

# GRATIS MODEL Btw-ouderdomsverklaring<sup>1</sup>

## Uitleg

Behangers, schilders, stukadoors en isolatiebedrijven mogen het lage btw-tarief toepassen op hun facturen. Gedurende 1 maart 2013 tot 1 maart 2014 geldt dit ook voor arbeid op renovaties en herstel van woningen door aannemers, hoveniers en architecten die de renovatie ook begeleiden.

Dat lage btw-tarief is toegestaan als het werk wordt verricht aan een gebouw dat ouder is dan 2 jaren. De Belastingdienst controleert sinds 26 oktober 2012 de ouderdom bij de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en de GBA (Gemeentelijke Basisadministratie). Sowiezo bij twijfel over de ouderdom van de woning adviseren we de opdrachtgever onderstaande ouderdomsverklaring te laten tekenen.

## Invulinstructie

Vul op de stippellijnen de gegevens in en streep de *keuzevelden* door die niet van toepassing zijn.

Deze verklaring dient ingevuld en ondertekend worden door de klant (opdrachtgever). Deze dient daarna te worden opgenomen in de administratie van de opdrachtnemer (aannemer, bouwonderneming, stukadoorsbedrijf, schilder, behanger, architecten, hoveniers).

## Ondergetekende opdrachtgever, te weten:

naam: .....

straatnaam / postbusnummer: .....

postcode, plaats: ....., .....

opdrachtgever is: *particulier / woningcorporatie / vereniging van eigenaren / anders*, te weten: .....

ondergetekende is, *eigenaar / huurder / vruchtgebruiker / beheerder / anders*, te weten: .....

## Verklaart dat:

de woning gelegen aan de straat met huisnummer: .....

postcode, plaats: ....., .....

eerder dan twee jaren geleden in gebruik is genomen <sup>2</sup> en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond <sup>3</sup>.

## Ondertekening:

handtekening opdrachtgever, .....

datum ondertekening: .....-.....-201...

<sup>1</sup> Dit model is gebaseerd op de regelingen geldend per maart 2013. Deze verklaring kan worden opgenomen in de andere bescheiden waarop schriftelijk akkoord moet worden ontvangen, zoals de aanneemovereenkomst.

Voor opdrachtgevers stellen we een bewerkbare versie van dit document gratis beschikbaar. Deze staat op [www.acmo.com](http://www.acmo.com) van ACMO Accountants + Belastingadviseurs. U kunt deze wijzigen door bijvoorbeeld:

- U eigen naam en adres op het formulier vermelden.
- Opnemen dat een wijziging in de regels van de omzetbelasting wordt doorbelast aan de opdrachtgever.
- Vastleggen dat een naheffing van de btw wegens een onjuist ingevuld formulier (volledig) wordt doorbelast.

<sup>2</sup> Bepalend voor de ouderdom is "meer dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming". Voor de bepaling van de eerste ingebruikneming wordt uitgegaan van het feitelijk voor het eerste en op duurzame wijze gebruik maken van de woning voor bewoning.

<sup>3</sup> Een woning is een onroerende zaak bestemd voor permanente bewoning door particulieren. Hieronder vallen ook de serres, aanbouwen, garages en schuren die op datzelfde perceel staan.