

MODEL BTW-ouderdomsverklaring ¹

Uitleg

In de bouwwereld mogen behangers, schilders en stukadoors het lage btw-tarief toepassen op hun facturen. Ook het aanbrengen van isolatiemateriaal kan hieronder vallen. Dit mag als hun werk wordt verricht aan een gebouw dat ouder is dan 2 jaren. De belastingdienst stelt dat deze ouderdom bewezen moet worden. Dit bewijs kan geleverd worden als een opdrachtgever onderstaande ouderdomsverklaring invult.

Invulinstructie

Vul de gegevens in op de stippellijnen en streep de *keuzevelden* door die niet van toepassing zijn.

Deze verklaring dient ingevuld en ondertekend worden door de klant (opdrachtgever). Deze moet daarna worden opgenomen in de administratie van de opdrachtnemer (aannemer, bouwonderneming, stukadoorsbedrijf, schilder, behanger enzovoort).

Ondergetekende opdrachtgever, te weten:

naam:

straatnaam / postbusnummer:

postcode, plaats:,

opdrachtgever is: *particulier / woningcorporatie / vereniging van eigenaren / anders*, te weten:

ondergetekende is, *eigenaar / huurder / vruchtgebruiker / beheerder / anders*, te weten:

Verklaart dat:

de woning gelegen aan de straat met huisnummer:

postcode, plaats:,

eerder dan twee jaren geleden in gebruik is genomen ² en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond ³.

Ondertekening:

handtekening opdrachtgever,

datum ondertekening:-.....-201...

¹ Dit model is gebaseerd op de regelingen geldend per oktober 2011.

Deze verklaring kan worden opgenomen in de andere bescheiden waarop schriftelijk akkoord moet worden ontvangen, zoals de aanneemovereenkomst.

Dit document is gratis beschikbaar op www.acmo.com van ACMO Accountants + Belastingadviseurs voor de betreffende opdrachtgevers. Deze kan worden gewijzigd. Dat geschiedt op uw eigen risico. U kunt bijvoorbeeld:

- uw eigen naam en adres op het formulier vermelden
- opnemen dat een wijziging in de regels van de omzetbelasting wordt doorbelast aan de opdrachtgever
- vastleggen dat een naheffing van de btw wegens een onjuist ingevuld formulier (volledig) wordt doorbelast

² Bepalend voor de ouderdom is "meer dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming". Voor de bepaling van de eerste ingebruikneming wordt uitgegaan van het feitelijk voor het eerste en op duurzame wijze gebruik maken van de woning voor bewoning.

³ Een woning is een onroerende zaak bestemd voor permanente bewoning door particulieren. Hieronder vallen ook de serres, aanbouwen, garages en schuren die op datzelfde perceel staan.